



# Årsredovisning

1/1 2020 – 31/12 2020

## Brf Strandbyn

Org nr 769631-1187

**Lots**   
EKONOMI

Styrelsen för Brf Strandbyn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Trelleborgs kommun, Skånes län.

#### Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Richard Karlsson	ledamot, ordförande
Bo Fredholm	ledamot, avgått under året
Mats Klingvall	ledamot
Kjell Ödin	ledamot
Sven-Åke Holgersson	ledamot
Caroline Andersson	suppleant
Emil Olsson	suppleant
Urban Ahlström	valberedning
Bengt Lindskog	valberedning
Arthur Kozak	revisor, BoRevision AB

#### Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-12-05 och kundgjordes 2018-12-07.

### Fastighet och byggnader

Föreningen har på fastigheten Tränsen 5 uppfört 29 st småhus med adressen Tränsvägen, Trelleborg, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt.

Taxeringsvärde är totalt 34 212 000 kr varav byggnader 26 193 000 kr och mark 8 019 000 kr.

Antal	Lägenheter	Yta kvm
14	3 rok	1232,0
<u>15</u>	<u>4 rok</u>	<u>1650,0</u>
29 st		2882,0

### Försäkringar

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade och försäkringen omfattar såväl ansvar för styrelsens arbete som kollektivt bostadsrättstillägg.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 50 st. Tillkommande medlemmar under räkenskapsåret var 4 st, och antalet avgående medlemmar har varit 3 st. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 51 st.

### Lägenhetsöverlåtelser

Under verksamhetsåret har 1st av föreningens bostadsrätter bytt ägare enligt överlåtelseavtal.

### Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

En underhållsplan är beställd, tills den är upprättad görs en avsättning till fond för yttre underhåll med 50 kr/kvm enligt ekonomisk plan.

### Ekonomi

Sammantaget visar årets resultat på ett positivt kassaflöde med ett bra resultat före avskrivningar och efter reglering av kortfristiga skulder och fordringar. Styrelsen har för avsikt att kommande år amortera föreningens överlikviditet. Detta för att minska föreningens räntekostnader och stärka kapitalet vid framtida investeringar i föreningens fastigheter.

### Kapitaltillskott

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Amortering enligt plan	143 622	80 160 kr	74 226 kr
Extra amortering	1 000 000		
<b>Summa kapitaltillskott</b>	<b>1 143 622</b>	<b>80 160 kr</b>	<b>74 226 kr</b>

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används till amortering av föreningens lån.

### Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB  
Trelleborgs Kommun  
If Skadeförsäkring AB

Ekonomisk förvaltning  
Vatten och avlopp  
Fastighetsförsäkring

### Flerårsöversikt

(Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)*	1 581	1 672	1 591	828
Resultat efter finansiella poster (tkr)*	42	117	188	156
Soliditet (%)	54,7	54,0	53,9	51,8
Driftsnetto (tkr)*	1 163	1 277	1 316	722
Årsavgift (kr/kvm)*	533	533	533	266
Lån (kr/kvm)	13 746	14 143	14 171	14 196
Fastighetens bokförda värde (kr/kvm)	30 148	30 305	30 463	30 620

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

\*Redovisade belopp 2017 avser 6 månader (jul-dec) from när föreningen tog över driften av fastigheten.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	47 525 000	216 150	128 013	117 047	47 986 210
Disposition av föregående års resultat:		144 100	-27 053	-117 047	0
Årets resultat				41 906	41 906
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>47 525 000</b>	<b>360 250</b>	<b>100 960</b>	<b>41 906</b>	<b>48 028 116</b>

Beloppet avser inbetalda insatser och upplåtelseavgifter enligt ekonomisk plan.

## Resultatdisposition

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 960
årets vinst	41 906
	<b>142 866</b>

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	144 100
i ny räkning överföres	-1 234
	<b>142 866</b>

I årets resultat ingår avskrivningar med 453 245 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultat exkluderat avskrivningar (kronor)	495 151
--	---------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 580 539	1 671 845
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 580 539</b>	<b>1 671 845</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-285 835	-300 183
Övriga externa kostnader	4	-103 948	-82 381
Personalkostnader	5	-27 724	-12 166
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-453 245	-453 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-870 752</b>	<b>-847 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>709 787</b>	<b>823 870</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-667 881	-706 823
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-667 881</b>	<b>-706 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 906</b>	<b>117 047</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 906</b>	<b>117 047</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>41 906</b>	<b>117 047</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	86 886 780	87 340 025
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>86 886 780</b>	<b>87 340 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>86 886 780</b>	<b>87 340 025</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 068	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 860	91 578
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 928</b>	<b>91 582</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		814 765	1 387 761
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>814 765</b>	<b>1 387 761</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>868 693</b>	<b>1 479 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>87 755 473</b>	<b>88 819 368</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		47 525 000	47 525 000
Fond för yttre underhåll		360 250	216 150
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>47 885 250</b>	<b>47 741 150</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		100 960	128 012
Årets resultat		41 906	117 047
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>142 866</b>	<b>245 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 028 116</b>	<b>47 986 209</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	39 412 304	40 676 682
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 412 304</b>	<b>40 676 682</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	204 000	83 244
Förskott från kunder		43 165	40 653
Leverantörsskulder		56 266	30 647
Övriga skulder		10 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 622	1 933
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>315 053</b>	<b>156 477</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>87 755 473</b>	<b>88 819 368</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningen baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år (0,83%)
-----------	----------------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)\*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)\*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

\*Redovisade belopp avser 6 månader (jul-dec) from när föreningen tog över driften av fastigheten.

### Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 534 860	1 534 860
Kallvatten	37 886	125 140
Överlåtelseavgifter/Pantsättningsavgifter	4 230	11 845
Övriga intäkter	3 563	0
	<b>1 580 539</b>	<b>1 671 845</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Löpande Underhåll	54 395	53 482
Elkostnader	19 772	10 303
Vatten o avlopp	78 938	90 602
Fastighetsförsäkringar	47 858	45 629
Övriga Fastighetskostnader	11 628	13 592
Besiktningkostnader	0	63 425
Obligatorisk ventilationskontroll	0	15 650
Elvaco	15 340	7 500
Kabel TV	57 904	0
	<b>285 835</b>	<b>300 183</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	62 257	60 307
Övriga förvaltningskostnader	22 724	11 252
Revisor	10 625	6 875
Övriga kostnader	8 342	3 947
	<b>103 948</b>	<b>82 381</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)**

	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	23 640	9 475
Sociala kostnader och pensionskostnader	4 084	2 691
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>27 724</b>	<b>12 166</b>

**Not 6 Räntekostnader fastighetslån**

	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
Räntekostnader fastighetslån	667 881	706 357
Övriga räntekostnader	0	466
	<b>667 881</b>	<b>706 823</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	88 475 000	88 475 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 475 000</b>	<b>88 475 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 134 975	-681 730
Årets avskrivningar	-453 245	-453 245
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 588 220</b>	<b>-1 134 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 886 780</b>	<b>87 340 025</b>
Taxeringsvärden byggnader	26 193 000	26 193 000
Taxeringsvärden mark	8 019 000	8 019 000
	<b>34 212 000</b>	<b>34 212 000</b>
Bokfört värde byggnader	53 019 581	53 472 826
Bokfört värde mark	33 867 199	33 867 199
	<b>86 886 780</b>	<b>87 340 025</b>

Posten avser anskaffningskostnad för fastigheten Trelleborg Tränsen 5. Anskaffningskostnad enligt ekonomisk plan.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	40 950 000	40 950 000
	<b>40 950 000</b>	<b>40 950 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	38 596 304	40 343 706
	<b>38 596 304</b>	<b>40 343 706</b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av föreningens lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Sparbanken Skåne	1,14	2023-07-30	12 599 000	13 650 000
Sparbanken Skåne	1,14	2023-07-30	13 367 304	13 459 926
Sparbanken Skåne	2,11	2022-07-30	13 650 000	13 650 000
Beräknad amortering 2020			-204 000	-83 244
			<b>39 412 304</b>	<b>40 676 682</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			204 000	83 244

Kortfristig del av långfristig skuld avser amortering på två av lånen, kommande 12-månaders period.

Trelleborg

Vid digital signering erhålls signeringsdatumet från signeringsverktyget.

Richard Karlsson  
ordförande

Kjell Ödin

Mats Klingvall

Sven-Åke Holgersson

Min revisionsberättelse har lämnats

Vid digital signering erhålls signeringsdatumet från signeringsverktyget.

Arthur Kozak  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Strandbyn, org.nr. 769631-1187

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strandbyn för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2019 reviderades av annan revisor som i revisionsberättelse daterad 2020-04-17 uttalade sig enligt standardutformningen om denna årsredovisning

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Strandbyn för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den / 2021

.....  
Arthur Kozak

BoRevision AB