

Bostadsrättsföreningen Strandbyn

Trivselregler antagna på föreningsstämma 2018-06-19

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för boendet. Det följande kan synas självklart men kan ändå vara bra att få dokumenterat.

Genom att följa trivselreglerna medverkar vi till en bra gemenskap och god stämning i vår förening.

Vi som bor här visar varandra hänsyn genom ...

- att vi alltid försöker hålla en låg/lämplig ljudnivå, speciellt mellan 22-07 och helgdagar 23-09.
- att förvarna våra grannar vid renoveringsarbeten eller om vi ska ha fest och respektera dem som upplever sig störda.
- att vi lär våra barn och besökare att vara rädda om närmiljön och de områden som tillhör vår förening
- att framföra fordon med mycket stor försiktighet.
- att parkering i första hand sker på den egna uppfarten. Vi besök kan även gatan användas för parkering, men då utan att blockera för någon annan.

... att vi följer brandskyddsreglerna

- Raketer och andra pyrotekniska smällare får inte avfyras inom föreningens område.

... att vi håller uppsikt över våra husdjur

- och håller dem kopplade och ser till att de inte stör.

... att vi hjälps åt att ha ordning och reda

- Hjälp till att ta hand om skräp och saker på föreningens mark, kan man inte själv göra det så orientera styrelsen om städbehovet.

... att vi frågar styrelsen om tillstånd

- Om vi vill hyra ut i andra hand.
- Vid arbeten på fastighetens el-, rör-, värme-, och ventilationssystem eller ingrepp i stommen.

I vår förening...

- Anlitar vi fackmän/företag med behörig personal för el, VVS och våtrumsarbeten.
- Tänker vi på säkerheten och kontrollerar var eventuella ledningar går innan vi borrar i en vägg.

Reglerna gäller.....

- Självklart gäller reglerna alla bostadsrättsinnehavare men de gäller även för familjemedlemmar, gäster och inneboende eller hantverkare som utför arbete i lägenhet. Reglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Om inte reglerna följs kan styrelsen i allvarliga fall ifrågasätta din rätt att bo kvar. Förseelser av mindre betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Dessa regler framtas av oss själva och ändringar eller tillägg kan ske efter framställan till styrelsen. Större ändringar fastställer vi på föreningsstämma.

Medlem som vållar föreningen extra kostnader kommer att bli debiterade för detta.