

Protokoll från ordinarie föreningsstämma Brf Strandbyn tisdagen den 19 juni 2018.

Plats:

Parken -kultur och konferenscenter, Trelleborg.

§1 Öppnande

Stämman öppnades av Magnus Ivarsson, Mjöbäcks Entreprenad AB som hälsade alla närvarande välkomna.

§2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen fastställdes i enlighet med kallelsen.

§3 Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till ordförande för stämman valdes Tore Lundin, Helgusgruppen och till protokollförare för stämman valdes Åsa Hansson, Helgusgruppen.

§4 Val av justeringsmän och tillika rösträknare

Att justera dagens protokoll valdes Caroline Andersson.

§5 Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

Stämмоordföranden frågade om kallelsen till stämman varit alla tillhanda senast 14 dagar innan stämman. Stämmodeltagarna bekräftade att så var fallet och beslutade att stämman blivit utlyst i behörig ordning.

§6 Fastställande av röstlängd

Röstlängd och närvarolista godkändes, se bilaga 1.

§7 Föredragning av årsredovisning och revisionsberättelsen

Tore föredrog årsredovisningen och revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2017.

§8 Fastställande av resultat och balansräkning, samt hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkning, samt disponering av resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen.

§9 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2017.

§10 Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Det beslutades att arvoden till styrelse och föreningsrevisor skall utgå med ett halvt prisbasbelopp, exkl soc.avgifter att fördelas per verksamhetsår. Yrkesrevisor ersätts mot faktura.

§11 Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av 4 ordinarie ledamöter och 1 suppleant.

§12 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Föreningsstämman valde följande styrelse:

Till ordinarie ledamöter valdes Elvis Rasmusson, Bo Fredholm, Bodil Engström och Mats Sundling. Till suppleant valdes Kjell Ödin.

§13 Val av revisorer

Till revisor valdes Sören Ramnewall.

§14 Val av valberedning

Till valberedningen valdes Caroline Andersson och Bengt Lindskog.

§15 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

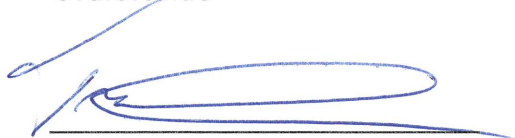
Stämman fastställde trivselregler enligt bilaga 2.

Stämman fastställde stadgar enligt bilaga 3, röstning gång nr 2

§16 Stämman avslutades

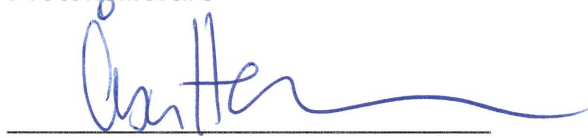
Föreningsstämman avslutades och ordförande tackade för visat intresse.

Ordförande



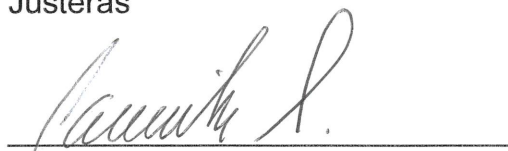
Tore Lundin

Protokollförare



Åsa Hansson

Justeras



Caroline Andersson

Datum: 2018-06-18

Närvarolista och röstlängd

N = Närvarande
R = Röstande medlem
F = Representerad med fullmakt

Brf Strandbyn

Kontraktshnr	Objektsadress	Lghnr	Namn	Andel (%)	N	R	F	Signatur
3781-1-1	Tränsvägen 1		Andersson, Caroline	50,00	X			
			Falch-Schmidt, Michael	50,00	X			
3781-2-1	Tränsvägen 3		Andersson, Jan	50,00	X			
			Andersson, Anita	50,00	X			
3781-3-1	Tränsvägen 5		Ahlström, Urban	100,00				
3781-4-1	Tränsvägen 7		Rasmusson, Elvis	50,00				
			Zanganeh, Sara	50,00				
3781-5-1	Tränsvägen 9		Carlsson, Magnus	100,00				
3781-6-1	Tränsvägen 11		Persson, Göran	50,00	X			
			Persson, Britt-Louise	50,00	X			
3781-7-1	Tränsvägen 13		Olsson, Emil	50,00	X			
			Rosberg, Åsa	50,00	X			
3781-8-1	Tränsvägen 15		Persson, Brita	100,00	X			
3781-9-2	Tränsvägen 17		Göransson, Berny	50,00				
			Göransson, Eva	50,00	X			
3781-10-1	Tränsvägen 19		Svensson, Mikael	50,00	X			
			Hamfeldt, Lotta	50,00	X			
3781-11-1	Tränsvägen 21		Zandquist, Anders	50,00	X			
			Zandquist, Anna-Karin	50,00	X			
3781-12-1	Tränsvägen 23		Perlsvik, Laila	100,00	X			
3781-13-1	Tränsvägen 25		Mårtensson, Peter	50,00				
			Sundling, Joy	50,00				
3781-14-1	Tränsvägen 27		Javermark, Mattias	50,00	X			
			Rosenqvist, Nathalie	50,00	X			
3781-15-1	Tränsvägen 29		Inga-Lena, Bergkvist	50,00				
			Klingvall, Mats	50,00				
3781-16-1	Tränsvägen 31		Fredholm, Ann-Britt	50,00	X			
			Fredholm, Bo	50,00	X			
3781-17-1	Tränsvägen 33		Jönsson, Jonas	50,00				
			Sundgren, Katarina	50,00				
3781-18-1	Tränsvägen 35		Engstöm, Nils-Erik	50,00	X			
			Engström, Bodil	50,00	X			
3781-19-1	Tränsvägen 37		Ödin, Kjell	50,00	X			
			Ödin, Tina	50,00				
3781-20-1	Tränsvägen 18		Lövquist, Linda	100,00				

Datum: 2018-06-18

Närvarolista och röstlängdN = Närvarande
R = Röstande medlem
F = Representerad med fullmakt**Brf Strandbyn**

Kontraktshnr	Objektsadress	Lghnr	Namn	Andel (%)	N	R	F	Signatur
3781-21-1	Tränsvägen 20		Wahlberg, Lisbeth	50,00	X			
			Lindskog, Bengt	50,00	X			
3781-22-1	Tränsvägen 2		Holgersson, Sven-Åke	50,00				
			Ringkvist Holgersson, Eva	50,00				
3781-23-1	Tränsvägen 4		Åslund, Eva	100,00	X			
3781-24-1	Tränsvägen 6		Karlsson, Richard	50,00				
			Johansson, Susanne	50,00				
3781-25-1	Tränsvägen 8		Rydberg, Eva	50,00	X			
			Rydberg, Lars	50,00	X			
3781-26-1	Tränsvägen 10		Larsson, Lena	100,00	X			
3781-27-1	Tränsvägen 12		Rydberg, Bo	50,00	X			
			Rydberg, Anna	50,00	X			
3781-28-1	Tränsvägen 14		Sundling, Carina	50,00				
			Sundling, Mats	50,00	X			
3781-29-1	Tränsvägen 16		Bohlin, Gun-Marie	100,00	X			

/ca/bh

20 medlemmar

/ca/bh

Bostadsrättsföreningen Strandbyn

Trivselregler antagna på föreningsstämma 2018-06-19

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för boendet. Det följande kan synas självklart men kan ändå vara bra att få dokumenterat.

Genom att följa trivselreglerna medverkar vi till en bra gemenskap och god stämning i vår förening.

Vi som bor här visar varandra hänsyn genom ...

- att vi alltid försöker hålla en låg/lämplig ljudnivå, speciellt mellan 22-07 och helgdagar 23-09.
- att förvarna våra grannar vid renoveringsarbeten eller om vi ska ha fest och respektera dem som upplever sig störda.
- att vi lär våra barn och besökare att vara rädda om närmiljön och de områden som tillhör vår förening
- att framföra fordon med mycket stor försiktighet.
- att parkering i första hand sker på den egna uppfarten. Vi besök kan även gatan användas för parkering, men då utan att blockera för någon annan.

... att vi följer brandskyddsreglerna

- Raketer och andra pyrotekniska smällare får inte avfyras inom föreningens område.

... att vi håller uppsikt över våra husdjur

- och håller dem kopplade och ser till att de inte stör.

... att vi hjälps åt att ha ordning och reda

- Hjälp till att ta hand om skräp och saker på föreningens mark, kan man inte själv göra det så orientera styrelsen om städbehovet.

... att vi frågar styrelsen om tillstånd

- Om vi vill hyra ut i andra hand.
- Sätta upp markiser och antenner etc.
- Vid arbeten på fastighetens el-, rör-, värme-, och ventilationssystem eller ingrepp i stommen.

I vår förening...

- Anlitar vi fackmän/företag med behörig personal för el, VVS och våtrumsarbeten.
- Tänker vi på säkerheten och kontrollerar var eventuella ledningar går innan vi borrar i en vägg.

Reglerna gäller ...

- Självklart gäller reglerna alla bostadsrättsinnehavare men de gäller även för familjemedlemmar, gäster och inneboende eller hantverkare som utför arbete i lägenhet. Reglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Om inte reglerna följs kan styrelsen i allvarliga fall ifrågasätta din rätt att bo kvar. Förseelser av mindre betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Dessa regler framtas av oss själva och ändringar eller tillägg kan ske efter framställan till styrelsen. Större ändringar fastställer vi på föreningsstämma.

Medlem som vållar föreningen extra kostnader kommer att bli debiterade för detta.