

Förtydligande av uppförande av uterum inom Brf Strandbyn (Tränsvägen)

Då olika frågeställningar har ställts till en del av oss i styrelsen vill vi med detta mail förtydliga oss.

Brandvillkoren styrs av brandmyndigheterna samt av Trelleborgs Kommun, inte av oss i styrelsen.

Dock kräver vi i styrelsen, att om grannens förråd respektive carport ska brandskyddas (givetvis efter överenskommelse med grannen), då ska fasaden också återställas till "ursprungligt skick" av den som bygger! Det vill säga med liggande vitmålad träpanel på bägge byggnaderna. Samt att man är väl medveten om att man själv får stå för arbetet vid målning av de fasadytor på väggar och tak som blir svåråtkomliga på grund av uterummet.

En bostadsrätt är faktiskt endast en nyttjanderätt som man äger tillsammans i ett kollektiv av andra bostadsrättsägare. Men den frihet och rättighet man har för att kunna förändra i/på sin bostad är inte alls detsamma som när man äger sitt eget hus.

På förekommen anledning så är det dessutom endast uterum utan avvikelser, från de angivna ritningar som styrelsen har beställt och bekostat av arkitekten till vårt område, som gäller för byggnation samt som kommer att godkännas av styrelsen, både i frågan om materialval och storlek.

I övrigt friskriver sig styrelsen / föreningen ifrån allt ansvar i samband med byggnation av uterum i Brf Strandbyn.

Med vänlig hälsning

Styrelsen Brf Strandbyn