



9MN96

Brf Strandbyn
c/o Richard Karlsson
Tränsvägen 6
231 32 TRELLEBORG

Utskriftsdatum: 20 februari 2024
Försäkringsnummer: SP1239648.11.4
Försäkringstid: 2023-11-09 - 2024-11-08

Hej!

Vi har ändrat försäkringen enligt överenskommelse eller med anledning av nya uppgifter från externa register.

På följande sidor hittar du:

- **ÖVERSIKT**
Ger en bild av försäkringens innehåll.
- **FÖRSÄKRINGSSPECIFIKATION**
Här ser du bland annat omfattning, självrisk och de uppgifter försäkringen grundar sig på.
- **VILLKOR**
Innehåller alla detaljer om vad försäkringen gäller för och vad vi kan hjälpa till med om det händer en skada.

Kontrollera uppgifterna i försäkringsspecifikationen, om något är fel eller oklart ta kontakt enligt kontaktinformationen nedan.

Vänliga hälsningar
If

Kontaktuppgifter:
Max Matthiessen AB

Telefon: 035-18 46 46
Mejl: halmstadsak@maxm.se
Adress: Box 289, 30107 Halmstad

**SE VILLKOREN SOM GÄLLER FÖR
FÖRSÄKRINGEN**
1. Gå in på www.if.se/villkor
2. Skriv in koden 1239648.UCEF5W

Bra att veta

FÖRDELAR MED IF



NI KAN ALLTID NÅ OSS

Dygnet runt alla dagar i veckan om det hänt en skada.



OM DET HÄNDER EN SKADA

Vi och våra samarbetspartners är alltid beredda att omedelbart hjälpa till.



SNABB SKADEREGLERING

De flesta ärenden löser vi direkt!

LUGN, VI HJÄLPER ER

Kontakta oss vid skada.

0771-815 818

if.se/skada

FÖRÄNDRINGAR ELLER FRÅGOR

Denna försäkring är grundad på de försäkringsuppgifter er försäkringsförmedlare har lämnat till If.

Försäkringsförmedlaren har genom er fullmakt åtagit sig att fortlöpande sköta ert försäkringsskydd.

Kontakta er försäkringsförmedlare vid förändringar eller frågor.



Översikt

Brf Strandbyn
Organisationsnummer 769631-1187

Försäkringstid:
2023-11-09 - 2024-11-08

Vid annan försäkringstid än ett år och om försäkringen har avvikande tid gäller detta pris.

FÖRSÄKRAT	PRIS FÖR TIDEN	AVVIKANDE TID	ÅRSPRIS
Egendomsförsäkring Trelleborg, Tränsen 5, Tränsvägen 1-21, 23- 37	SEK 42 275		SEK 42 314
Byggnad, Parhus x 7			
Byggnad, Villa x 15			
Ansvarsförsäkring	SEK 5 717		SEK 5 717
Ansvarsförsäkring			
Verksamhetsansvar			
Produktansvar			
Rättsskydd			
Förmögenhetsbrott			
Styrelseansvar			
Personförsäkring	SEK 393		SEK 393
Styrelse			
Olycksfallsförsäkring Standard			
Försäkringsförmedlarens ersättning	SEK 8 515		
TOTALT	SEK 56 900		

If försäkrar inte aktiviteter under sanktion

I Ifs Allmänna Villkor finns en klausul (Sanktionsbegränsning och undantagsklausul) som förklarar hur din försäkring begränsas av sanktioner, förbud och liknande bestämmelser. Sanktioner råder emot många former av affärer och transaktioner gentemot till exempel Ryssland, inklusive men inte begränsat till export, import, utförande av tjänster, transport av gods, och många andra aktiviteter. Din försäkring omfattar inte aktiviteter under sanktion, eller skada som uppkommer inom ramen för sådana aktiviteter, eftersom sådana aktiviteter är otillåtna.

Priset per försäkringsnivå i översikten redovisas exklusive förmedlarens ersättning. Vid en eventuell återkallelse av förmedlarfullmakten tillkommer Ifs distributionskostnader.

Du hittar standardiserad information om försäkringarna (IPID) här: if.se/ipid

För mer information om vår hantering av personuppgifter, se www.if.se/om-webbplatsen/hantering-av-personuppgifter.

Egendomsförsäkring

Trelleborg, Tränsen 5, Tränsvägen 1-21, 23- 37

Byggnad, Parhus x 7
Trelleborg, Tränsen 5, Tränsvägen 1-21, 23- 37
Ändring gäller från 2024-02-19

Verksamhet i byggnaden: Bostadsrättsförening
Restaurang finns: Nej
Area kvm: 1 246
Byggnad högst 30 kvm ingår: Komplementbyggnad till bostadshus ingår med undantag för byggnader avsedda för permanent-, fritids- eller semesterbostad.

Solceller: Ja
Krav på inbrottskydd: Skyddsklass 1
Maskinförsäkring byggnad: Ingår

Extra

Omfattning:

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, rån och skadegörelse
- Elskada

- Glas- och skyltskada
- Naturskada
- Annan skadehändelse

Hysesförlust: Ersättningstid 24 månader, karenstid 1 dygn

Ersättning: Fullvärde
Självrisk: 22 000 kr

Bostadsrätt och ägarlägenhet

Omfattning:

- Tillägg för bostadsrätt och ägarlägenhet

Ersättning: Fullvärde
Plötslig och oförutsedd skada (5.7): Ersättning upp till 200 000 kr

Självrisk: 1 500 kr

Anticimex skadedjursförsäkring

Omfattning:

- Sanering efter angrepp av skadedjur

Byggnad, Villa x 15
Trelleborg, Tränsen 5, Tränsvägen 1-21, 23- 37
Ändring gäller från 2024-02-01

Verksamhet i byggnaden: Bostadsrättsförening
Restaurang finns: Nej
Area kvm: 1 650
Byggnad högst 30 kvm ingår: Komplementbyggnad till bostadshus ingår med undantag för byggnader avsedda för permanent-, fritids- eller semesterbostad.

Solceller: Ja
Krav på inbrottskydd: Skyddsklass 1
Maskinförsäkring byggnad: Ingår

Extra

Omfattning:

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, rån och skadegörelse
- Elskada

- Glas- och skyltskada
- Naturskada
- Annan skadehändelse



Hyresförlust: Ersättningstid 24 månader, karenstid 1 dygn

Ersättning: Fullvärde
Självrisk: 22 000 kr

Bostadsrätt och ägarlägenhet

Omfattning:

- Tillägg för bostadsrätt och ägarlägenhet

Ersättning: Fullvärde

Självrisk: 1 500 kr

Plötslig och oförutsedd skada (5.7): Ersättning upp till 200 000 kr

Anticimex skadedjursförsäkring

Omfattning:

- Sanering efter angrepp av skadedjur

Självrisk och karenstid

För vissa skadehändelser kan en högre självrisk och/eller längre karenstid gälla. Läs mer om detta i avsnittet 7 Självrisk i försäkringsvillkoret.

I Egendomsförsäkringen ingår vid varje skada försäkringsskydd för nedan angiven egendom till där angivna belopp (fribelopp) på försäkringsställe, som anges med gatuadress eller fastighetsbeteckning eller annan plats enligt punkt 3.2 i villkoret. Om försäkringen är begränsad till vissa moment, t.ex. endast brand, ingår endast det som är hänförligt till den omfattning som försäkringsavtalet har. Observera även föreskrifterna i villkoret kap 8 Säkerhetsföreskrifter.

Om högre försäkringsbelopp avtalats, vilket i så fall anges i försäkringsbrevet, gäller detta belopp utöver nedan angivna fribelopp.

Varje arbetstagares lösöre	10 000 kr
Skadegörelse på hyrd lokal	100 000 kr
Glas i dörrar och fönster	Ingår
Kunders egendom	100 000 kr
Lagrad information, säkerhetskopiering av datainformation se villkor kap 8	100 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - inbrott, i godkänd värdeförvaringsenhet	50 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - inbrott, förvarat fritt i lokal	5 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - rån och brand	200 000 kr
Röjningskostnad för försäkrade maskiner och inventarier samt varor	2 000 000 kr
Fast bekostad inredning	150 000 kr

Försäkringsbelopp gällande byggnad

Vid försäkring av byggnad omfattar försäkringen även följande egendom och kostnader (fribelopp).

Fastighetsinventarier	200 000 kr
Merkostnad vid myndighetskrav	200 000 kr
Röjningskostnad för försäkrad byggnad	5 000 000 kr
Tomt och markanläggningar	200 000 kr

Anticimex försäkringar

För Anticimex försäkringar svarar Anticimex Försäkringar AB, reg. nr: SE502000-8958 (Anticimex). Ifs åtagande avser endast förmedling av denna försäkring mellan försäkringstagaren och Anticimex. Anmälan om skada ska göras till Anticimex Försäkringar AB. Kontaktinformation hittar du bland annat på www.anticimex.se.

Ansvarsförsäkring

Uppgifter avser år: 2016
Försäkrad verksamhet: Brf

Antal lägenheter och lokaler: 29 stk.

Verksamhetsansvar

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr
Självrisk: 10 000 kr
Var försäkringen gäller: Hela världen exkl. USA och Kanada

Var försäkringen gäller, särskilt undantag:

Försäkringen gäller inte för skada som inträffar eller uppkommer i Ryssland, Belarus eller Ukraina.

När försäkringen gäller: Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

Omfattning

Personuppgiftsansvar enligt GDPR: Ingår

Omhändertagen egendom vid serviceåtagande: Ingår
Lyftansvar: Ingår

Personuppgiftsansvar enligt GDPR

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr

Tillfälligt lånat eller annars nyttjad egendom

Försäkringsbelopp per skada: 2 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 5 000 000 kr

Hyrd lokal

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 10 000 000 kr

Tillfälligt lånat eller annars nyttjat motorredskap vid lastning eller lossning

Försäkringsbelopp per skada: 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 1 000 000 kr

Nyckelförlust

Försäkringsbelopp per skada: 2 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 5 000 000 kr

Miljökostnadsförsäkring, plötslig och oförutsedd skada

Försäkringsbelopp per skada: 2 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 5 000 000 kr

Transportansvar

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr

Självrisk: 9 000 kr

Produktansvar

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr

Självrisk: 10 000 kr

Var försäkringen gäller, direkt export: Världen i övrigt exklusive Nordamerika

Var försäkringen gäller, särskilt undantag:

Försäkringen gäller inte för skada som inträffar eller uppkommer i Ryssland, Belarus eller Ukraina.

När försäkringen gäller: Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

Omfattning

Ingrediens- och komponentskada: Ingår

Rättsskydd

Twiste- och skattemål

Försäkringsbelopp per tvistemål: 250 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, tvistemål:

2 500 000 kr

Var försäkringen gäller, tvistemål: Norden

Försäkringsbelopp per skattemål: 250 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, skattemål:

250 000 kr

Var försäkringen gäller, skattemål: Sverige

Självrisk (andel av skadan): 20 %

Självrisk (grundbelopp): 10 000 kr

Miljöbrott- och arbetsmiljöbrottmål

Försäkringsbelopp per rättsskyddsärende: 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, miljöbrott:

2 500 000 kr

Självrisk (andel av skadan): 10 %

Lägsta självrisk: 10 000 kr

Juridikhjälpen

Antal rådgivningstimmar per avtalstid: 15

Självrisk: 0 kr

Var försäkringen gäller: Sverige



Förmögenhetsbrott

Försäkringsbelopp per skadehändelse: 1 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 2 000 000 kr

Självrisk per skada: 20 000 kr
Var försäkringen gäller: Norden

Styrelseansvar

Försäkringsbelopp per avtalstid: 2 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: Samma som försäkringsbeloppet
Självrisk: 0 kr

När försäkringen gäller: Vid skadeståndsanspråk som framställs mot den försäkrade under avtalstiden (Claims made, se villkor)

Översikt

Försäkringsspecifikation

Villkor

Styrelse

Giltighet: Försäringen gäller vid olycksfallsskada som drabbar boende/styrelseledamot under uppdrag för försäkringstagarens räkning, eller under färd till och från sådant uppdrag.

Verksamhet: Bostadsrättsförening
Preciserad aktivitetsbeskrivning: Medlemmar osv

Olycksfallsförsäkring Standard

Läke-, rese- och tandbehandlingskostnader
Vårdkostnader: Upp till högkostnadsskyddet
Tandvårdskostnader: Upp till högkostnadsskyddet
Resor: Ingår

Merkostnader
Försäkringsbelopp: 10 000 kr
Självrisk: 0 kr

Kristerapi
Försäkringsbelopp: Upp till 10 behandlingar
Självrisk: 0 kr

Hjälpmedel
Försäkringsbelopp: 40 000 kr
Självrisk: 0 kr

Medicinsk invaliditet på grund av olycksfall
Försäkringsbelopp: 400 000 kr
Självrisk: 0 kr

Dödsfall vid olycksfall
Försäkringsbelopp: 40 000 kr
Självrisk: 0 kr