

## Minnesanteckningar efter föreningsstämma i Brf Strandbyn 2018-03-27

- Det finns en vattenmätare in till föreningens fastighet som läses av och sedan faktureras ut till respektive lägenhet enligt lägenheternas egna mätare. I uppstarten har inte avläsningen av lägenheternas mätare kommit igång direkt, beräkning från inflyttning har skett utifrån aktuell genomsnittlig förbrukning för respektive lägenhet. I beräkningen har också Mjögäcks Entreprenad AB kompenserat framräknad förbrukning som bla kan avse byggvatten och vattning av gräsmattor. Faktura kommer att skickas ut till respektive lägenhet med belopp samt information om hur fakturering har skett.
- Magnus Ivarsson ska boka in besiktning av ytor utomhus.
- Asfaltering kommer att ske i slutet av sommaren för alla etapperna samtidigt.
- När byggnationen är färdig kommer Mjögäcks Entreprenad AB att se över grönytor och åtgärda det som behövs.
- Ska det byggas någon form av gemensam samlingslokal – nej.
- Förråd i anslutning till huset är ett oisolerat förråd som ska vara "klimatskyddat". Snö och fukt har kommit in under vintern. Magnus Ivarsson tar frågan vidare med Mjögäcks Entreprenad AB.
- Fråga kring ventilations- / skorstensrör i köksfläkten. Kallras vid viss väderlek och inte full sugkapacitet. Magnus Ivarsson kontaktar plåtslagare/ventilationsfirma.
- En facebook grupp finns upplagd "Strandbyn etapp 1" – Urban Ahlström har behörighet.
- Garantibesiktning sker efter 2 år – bla gällande uppkomna sprickor och övriga anmärkningar som uppkommit efter slutbesiktning.
- Ytan som arbetsbodarna står på tillhör kommunen.
- Tore Lundin informerade kortfattat om vad det innebär att bo i en bostadsrätt, ansvar och skyldigheter, vilka lagar som styr, regler kring 2:a hands uthyrning mm
- Åtgärda punkter från slutbesiktning, bla ytterdörrar. Ta kontakt med Laila Bengtsson eller Bobbo Börjesson.  
Förslag att samla ihop och släcka alla anmärkningar på en gång.
- Placering av brevlådor diskuterades.
- Behov av bullerplank diskuterades. Ljudmätningar får avgöra vad som behövs.